



Charlottenlund Travbane

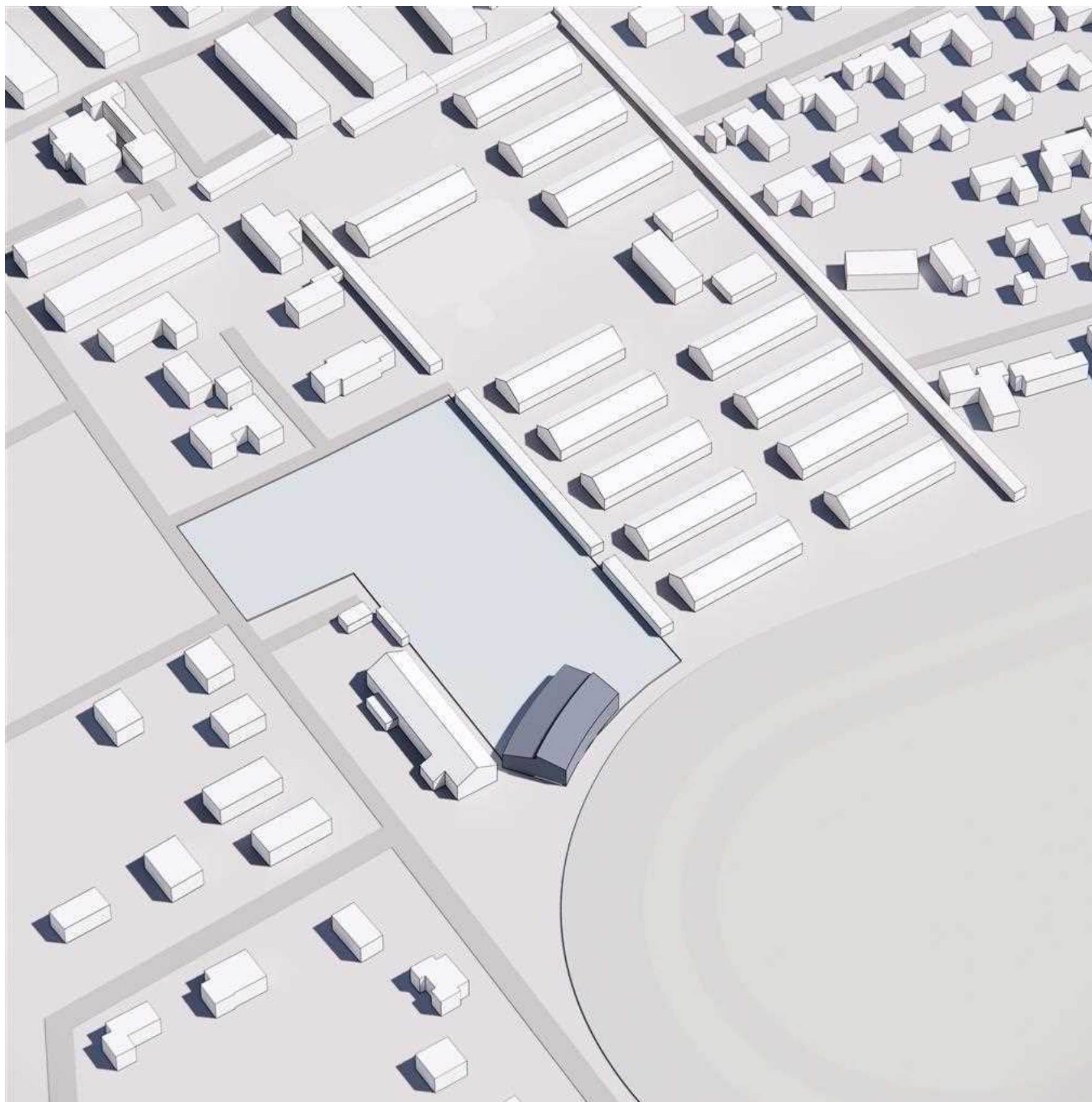
Charlottenlund Travbane er nordens ældste travbane og har i år 130 års jubilæum. Charlottenlund Travbane var indtil 1922 den eneste af sin art i Danmark, og travbanen har gennem mere end et århundrede dannet ramme om "de store mesterskaber" i Danmark. Hertil kommer, at travbanens oprindelige bygninger er tegnet af arkitekt Gotfred Tvede, som er en af dens tids vigtigste arkitekter. Det betyder, at mange af travbanens bygninger rummer store historiske og arkitektoniske kvaliteter, hvorfor de fleste af travbanens bygninger også i dag er udpeget som bevaringsværdige.

Charlottenlund Travbane besidder en stor kulturarv, som vi bør bevare, så længe der eksisterer trav i Danmark.

På de følgende sider illustreres, hvordan det kan lade sig gøre at fremtidssikre "Lunden" ved etablering af nyt boligområde, og dermed bevare denne smukke plet som væsentlig kulturarv for fremtiden.

Signaturforklaring:

- Byggegrund Ca. 8600m²
- Eksisterende bygning



Byggefelt nord-vest for Travbanen

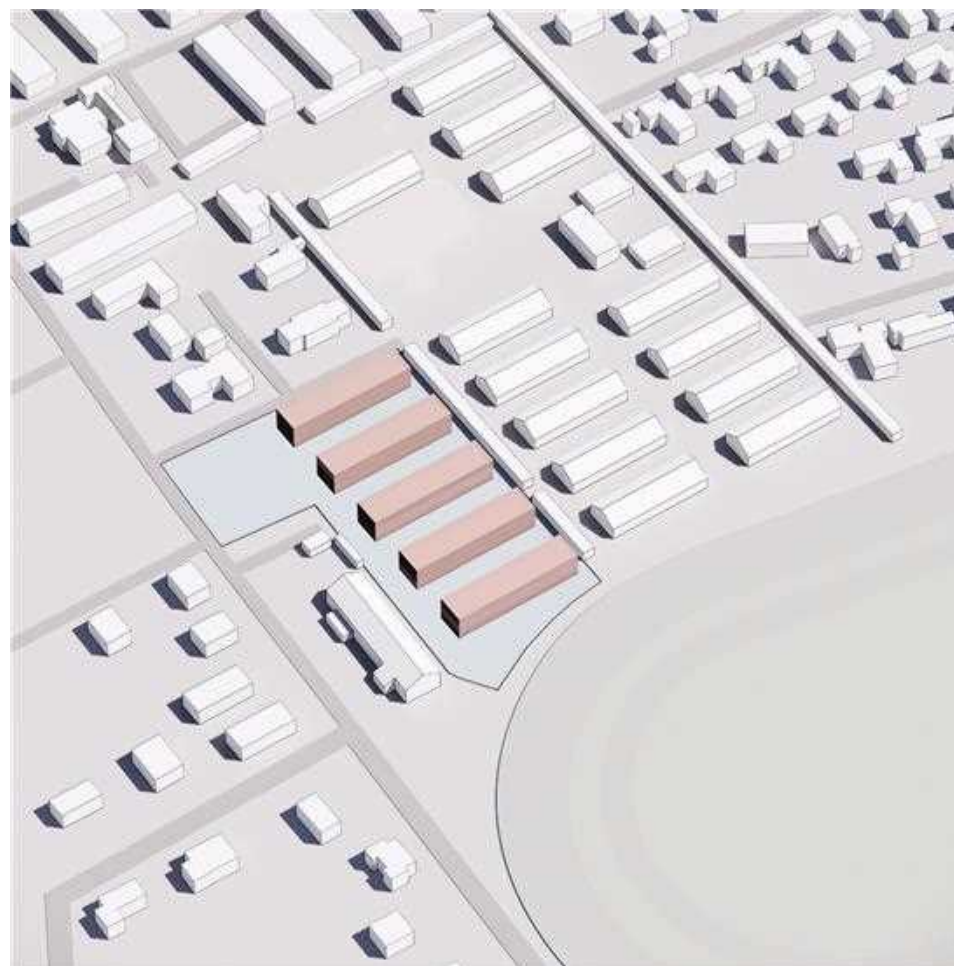
Undersøgelser af mulig rækkehus udlægning

Alle studier opnår brutto 8000m² i tre etager



Forlængelse af staldbygningerne

- + Sammenhæng med staldene
- Bygningsdybde for stor
- Bygninger ligger for tæt på hinanden
- Manglende udeområde
- Kedeligt naboskab
- Nord/Syd orientering



Rækkehuse tilpasset grunden

- + Gentagelser (Økonomi)
- + Private haver
- Gentagelser (Arkitektur)
- Kollektivt udeområde mangler
- Nord/Syd orientering

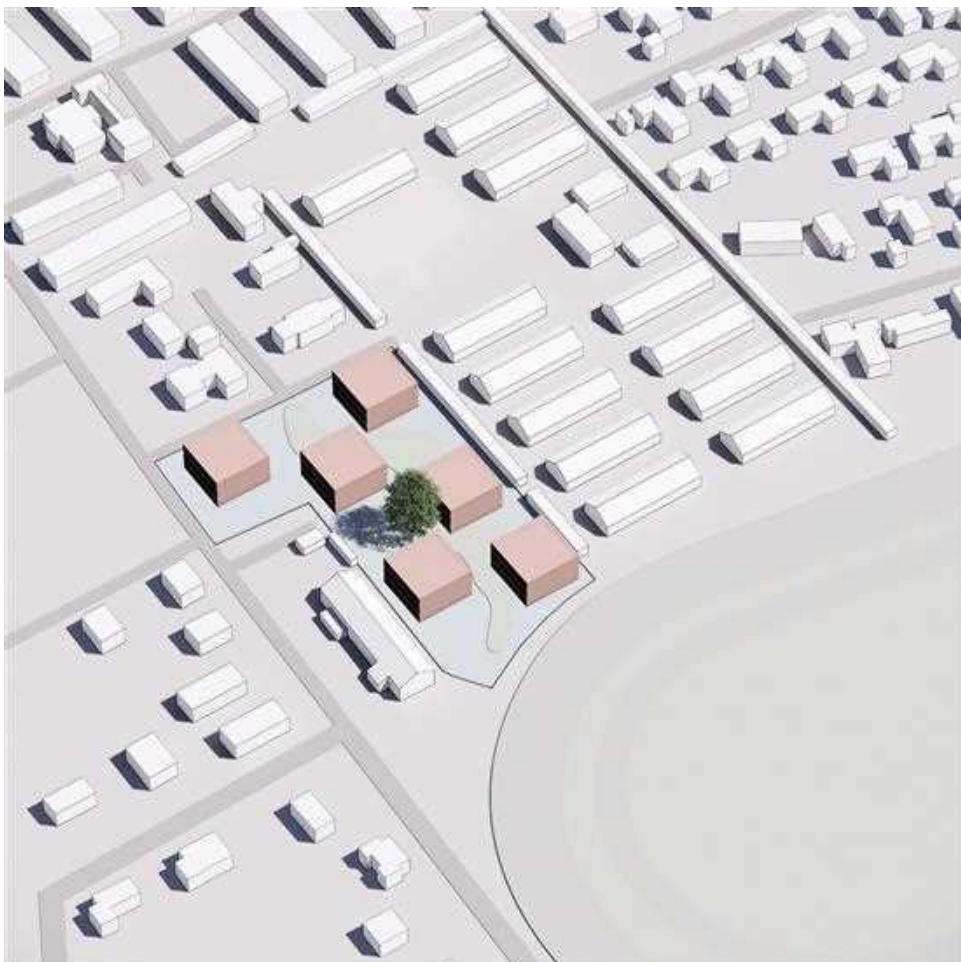


Opbrudte rækkehuse tilpasset grunden

- + Gentagelser (Økonomi)
- + Private haver
- + Kollektivt udeområde
- + Livligt naboskab
- Gentagelser (Arkitektur)
- Nord/Syd orientering

Undersøgelser af andre typologier

Alle studier opnår brutto Ca. 8000m² i tre etager



Punkthuse

- + Livlige facader
- + Varierede udsyn
- + Livligt område
- + Naboskab
- Stort facadeareal



Klyngehuse

- + Livlige facader
- + Varierede udsyn
- + Livligt område
- + Naboskab
- + Sociale tagflader
- Mellemstort facadeareal



Sammensat hus

- + Livlige facader
- + Varierede udsyn
- + Livligt område
- + Naboskab
- + Sociale tagflader
- + Stort udeareal
- Mellemstort facadeareal

Mulighed for at bevare eksisterende bygning på byggegrund

Referencebilleder visende eksempler på mulige bolig-typologier.

